

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 3 по ул. Школьная, пгт. Нижний Одес

пгт. Нижний Одес

08 ноября 2016г.

Место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: дом № 3 по ул. Школьная, пгт. Нижний Одес

Дата проведения собрания: с 10 октября 2016 г. по 30 октября 2016 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 3 по ул. Школьная, пгт. Нижний Одес по инициативе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис» ОГРН 1081108000148 проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме с 10 октября 2016 г. по 30 октября 2016 г.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 15.30 час. 19 октября 2016 г. у 1 подъезда дома № 3 по ул. Школьная, пгт. Нижний Одес.

Заочная часть голосования по повестке собраний проведена с 10 октября 2016 г. по 30 октября 2016 г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки собирались и передавались с 10 октября 2016 г. по 30 октября 2016 г. по адресу: д. № 9 по ул. Транспортная, пгт. Нижний Одес офис ООО «Жилсервис».

Решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: дом № 3 по ул. Школьная, пгт. Нижний Одес (Протокол № 1 от 27.03.2010 г.) предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома размещается в месте доступном для всех собственников помещений на стене площадки первого этажа в каждом .

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Лицо, председательствующее на общем собрании, секретарь общего собрания и лица производившие подсчет голосов: председатель собрания - Шершнёва Екатерина Геннадьевна, секретарь собрания - Ромашова Наталья Анатольевна.

Приглашенные представители: Войчук Александра Борисовна - для озвучивания повестки собрания.

Информация и материалы по повестке дня общего собрания собственников помещений были размещены на сайте управляющей организации ООО «Жилсервис» <http://gkh-odes.ru/> и по адресу: д. № 9 по ул. Транспортная, пгт. Нижний Одес, офис управляющей организации ООО «Жилсервис»

Общее количество голосов собственников помещений в доме - 4642,1 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме - 4642,1 кв. м.

В период с 10 октября 2016 г. по 30 октября 2016 г. получено бюллетеней для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников - 54 штук.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 2579,5 кв. м., что составляет 55,57% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

В очной части собрания приняли участие собственники обладающие голосами в количестве — 194,1 кв.м.

В заочной части собрания приняли участие собственники 2385,39 кв. м.

В бюллетене собственника помещения кв. 57 оставлены знаки в 2 квадратах с возможными вариантами в отношении вопроса №7, поставленных на повестку общего собрания собственников (нарушение требований п. 6 ст. 48, ЖК РФ голоса по вопросу №7 не учитывались.

В бюллетене собственника помещения кв. 100 не оставлены знаки в квадратах с возможными вариантами в отношении вопросов №1-5 поставленных на повестку общего собрания собственников (нарушение требований п. 6 ст. 48, ЖК РФ голоса по вопросам №1-5 не учитывались.

В бюллетене собственника помещения кв. 81 по вопросам, поставленным на голосование, которое включается в протокол общего собрания, не указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме (нарушение требований подпункта 2) п. 5.1. ст. 48, ЖК РФ, голоса по содержащимся в них вопросам в бюллетене не подчитывались.

Повестка собрания:

1. Об оформлении решений, принятых на общем собрании, протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.

2. О выборе способа управления многоквартирным домом как управление управляющей организацией.
3. Выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис».
4. О утверждении проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилсервис» со следующими приложениями №№1-9 (приложения: №1 Состав общего имущества, №2 Общие сведения о многоквартирном доме, №3 Границы эксплуатационной ответственности, №4 Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме выполняемых за счет платы на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с периодичностью выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома с планово-договорной стоимостью работ, №5 Акт выполненных работ, №6 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, № 7 План текущего ремонта общего имущества, № 8 Акт сезонного осмотра, №9, Соглашение о взаимодействии с Советом дома) со сроком вступления в силу с 01.01.2017г.
5. Об установлении с 1 января 2017 г. размера платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 27,98 (руб. с кв.м. в месяц).
6. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации (часть 18 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ).
7. Об утверждении решения о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
8. Об избрании совета многоквартирного дома сроком на 2 года (списком).
9. Об избрании председателя совета многоквартирного дома сроком на 2 года из состава совета многоквартирного дома.
10. О доверии председателю совета многоквартирного дома: осуществлять контроль над выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
11. Об определении места хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома офис управляющей компании ООО «Жилсервис».

По вопросу №1 повестки собрания «Об оформлении решений, принятых на общем собрании, протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания»

Слушали: Шершнёву Е. Г.

Предложено: Оформить протоколом за подписью председателя собрания - Шершневой Е. Г. и секретаря собрания - Ромашовой Н. А. решения, принятые на общем собрании.

Голосовали:

«ЗА» - 2455,10 кв.м. (95,18% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0,00% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 41,10 кв.м. (1,59% от числа собственников принявших участие в собрании).

Решили: Оформить протоколом за подписью председателя собрания - Шершневой Е. Г. и секретаря собрания - Ромашовой Н. А. решения, принятые на общем собрании.

По вопросу №2 повестки собрания «О выборе способа управления многоквартирным домом как управление управляющей организацией»

Слушали: Шершнёву Е. Г.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 3 по ул. Школьная, пгт. Нижний Одес (далее - многоквартирный дом) - управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» -2496,20 кв.м. (96,77% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0,00% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 кв.м. (0,00% от числа собственников принявших участие в собрании).

Решили: Выбрали способ управления многоквартирным домом № 3 по ул. Школьная , пгт. Нижний Одес (далее - многоквартирный дом) - управление управляющей организацией.

По вопросу №3 повестки собрания «Выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис».

Слушали: Шершнёву Е. Г.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (ООО « Жилсервис»)

Голосовали:

«ЗА» - 2496,20 кв.м. (96,77% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0,00% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 кв.м. (0,00% от числа собственников принявших участие в собрании).

Решили: Выбрали в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (ООО « Жилсервис»)

По вопросу №4 повестки собрания «О утверждении проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилсервис» со следующими приложениями №№1-9 (приложения: №1 Состав общего имущества, №2 Общие сведения о многоквартирном доме, №3 Границы эксплуатационной ответственности, №4 Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме выполняемых за счет платы на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с периодичностью выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома с планово-договорной стоимостью работ, №5 Акт выполненных работ, №6 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, № 7 План текущего ремонта общего имущества, № 8 Акт сезонного осмотра, №9, Соглашение о взаимодействии с Советом дома) со сроком вступления в силу с 01.01.2017г.»

Слушали: Шершнёву Е. Г.

Предложено: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилсервис» со следующими приложениями №№1-9 (приложения: №1 Состав общего имущества, №2 Общие сведения о многоквартирном доме, №3 Границы эксплуатационной ответственности, №4 Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме выполняемых за счет платы на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с периодичностью выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома с планово-договорной стоимостью работ, №5 Акт выполненных работ, №6 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, № 7 План текущего ремонта общего имущества, № 8 Акт сезонного осмотра, №9, Соглашение о взаимодействии с Советом дома) со сроком вступления в силу с 01.01.2017г.

Голосовали:

«ЗА» - 2496,20 кв. м. (96,77% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м.(0,00% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 кв.м. (0,00% от числа собственников принявших участие в собрании).

Решили: Утвердили проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилсервис» со следующими приложениями №№1-9 (приложения: №1 Состав общего имущества, №2 Общие сведения о многоквартирном доме, №3 Границы эксплуатационной ответственности, №4 Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме выполняемых за счет платы на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с периодичностью выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома с планово-договорной стоимостью работ, №5 Акт выполненных работ, №6 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, № 7 План текущего ремонта общего имущества, № 8 Акт сезонного осмотра, №9, Соглашение о взаимодействии с Советом дома) со сроком вступления в силу с 01.01.2017г.

По вопросу №5 повестки собрания «Об установлении с 1 января 2017 г. размера платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 27,98 (руб. с кв.м. в месяц).»

Слушали: Шершнёву Е. Г.

Предложено: Установить с 1 января 2017 г. размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 27,98 (руб. с кв.м. в месяц).

Голосовали:

«ЗА» - 2254,37 кв.м. (**87,40%** от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 201,03 кв.м. (7,79% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 40,80 кв.м. (**1,58%** от числа собственников принявших участие в собрании).

Решили: Установили с 1 января 2017 г. размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 27,98 (руб. с кв.м. в месяц).

По вопросу № 6 повестки собрания «О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации (часть 18 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ).»

Слушали: Шершнёву Е. Г.

Предложено: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации (часть 18 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ).

Голосовали:

«ЗА» - 2523,20 кв.м. (**97,82%** от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (**0,00%** от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м. (**0,00%** от числа собственников принявших участие в собрании). **J**

Решили: Сохранён порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации (часть 18 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ).

По вопросу №7 повестки собрания «Об утверждении решения о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения»

Слушали: Шершнёву Е. Г.

Предложено: Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 2173,90 кв.м. (**84,28%** от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 303,40 кв.м. (**11,76%** от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м. (**0,00%** от числа собственников принявших участие в собрании).

Решили: Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По вопросу №8 повестки собрания «Об избрании совета многоквартирного дома сроком на 2 года (списком)»

Слушали: Шершнёву Е. Г.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года (списком) в следующем составе

- 1) Рудакова Татьяна Сергеевна (кв. 8)

Голосовали:

«ЗА» - 2523,20 кв.м. (97,82% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0,00% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м. (0,00% от числа собственников принявших участие в собрании).

Решили: Избрали совет многоквартирного дома сроком на 2 года (списком)

1) Рудакова Татьяна Сергеевна (кв. 8)

По вопросу №9 повестки собрания «Об избрании председателя совета многоквартирного дома сроком на 2 года из состава совета многоквартирного дома»

Слушали: Шершнёву Е. Г.

Предложено: Избрать председателя совета многоквартирного дома сроком на 2 года из состава совета многоквартирного дома.

Рудакова Татьяна Сергеевна (кв. 8)

Голосовали:

«ЗА» - 2523,20 кв.м. (97,82% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0,00% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м. (0,00% от числа собственников принявших участие в собрании).

Решили: Избрали председателя совета многоквартирного дома сроком на 2 года из состава совета многоквартирного дома.

Рудакова Татьяна Сергеевна (кв. 8)

По вопросу №10 повестки собрания «О доверии председателю совета многоквартирного дома: осуществлять контроль над выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.»

Слушали: Шершнёву Е. Г.

Предложено: Доверить председателю совета многоквартирного дома: осуществлять контроль над выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» - 2523,20 кв.м. (97,82% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0,00% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв. м. (0,00% от числа собственников принявших участие в собрании).

Решили: Доверили председателю совета многоквартирного дома: осуществлять контроль над выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу №11 повестки собрания «Об определении места хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома офис управляющей компании ООО «Жилсервис».

Слушали: Шершнёву Е. Г.

Предложено: Определить место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома как офис управляющей организации ООО «Жилсервис».

Голосовали:

«ЗА» 2523,20 кв.м. (97,82% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0,00% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м. (0,00% от числа собственников принявших участие в собрании).

Решили: Определили место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома как офис управляющей организации ООО «Жилсервис».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Школьная, пгт. Нижний Одес - 1 док. на 3 лист.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Школьная,, пгт. Нижний Одес - 1 док. на 1 лист.;
3. Реестр принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Школьная,, пгт. Нижний Одес - 1 док. на 2 лист.;
4. Документы или копии документов удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Школьная,, пгт. Нижний Одес - 1 док. на 1 лист.;
5. Реестр решений собственников помещений д. 3 по ул. Школьная, пгт.Нижний Одес, принявших участие в голосовании с 10.10.2016 г. по 30.10.2016 г. - 1 док. на 4 лист.;
6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов включенных в повестку собрания и поставленных на голосование принимались решения:
 - Проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилсервис» со следующими приложениями №№1-9 (приложения: №1 Состав общего имущества, №2 Общие сведения о многоквартирном доме, №3 Границы эксплуатационной ответственности, №4 Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме выполняемых за счет платы на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с периодичностью выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома с планово-договорной стоимостью работ, №5 Акт выполненных работ, №6 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, № 7 План текущего ремонта общего имущества, № 8 Акт сезонного осмотра, №9, Соглашение о взаимодействии с Советом дома- 1 док. на 44 лист.;
 - Список кандидатов в совет МКД- 1 док. на 1 лист.;
7. Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки собрания - 54 док. на 84 лист.;

Всего: 61 док. на 140 лист.

Председатель собрания _____

Александр Меринков С.П.

дата 08.11.2016г.

Секретарь собрания _____

Александр Меринков С.П.

дата 08.11.2016г.